

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 7

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2693/TB-CCTHADS

Quận 7, ngày 15 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 44/2022/QĐST-KDTM ngày 31/5/2022 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 801/QĐ-CCTHADS ngày 17/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 259/QĐ-CCTHADS ngày 29/9/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, TP. Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 17/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Biên bản làm việc ngày 13/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Do đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 1 Tân Phú, phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên như sau:

Tài sản bán đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất diện tích là 319,42 m² và công trình diện tích sàn xây dựng 486,25 m² thuộc thửa đất số 51, tờ bản đồ số 16, địa chỉ: 07 Lô B Khu nhà ở CBCS Cục B54 - Tổng cục 5 - Bộ Công an, phường Phú Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 618264 do Ủy ban nhân dân Quận 7 cấp ngày 30/6/2015 cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thế Mười và bà Trần Thị Thanh ngày 26/3/2019.

2. Địa chỉ tài sản: 07 Lô B Khu nhà ở CBCS Cục B54 - Tổng cục 5 - Bộ Công an, phường Phú Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 24.349.092.926 (hai mươi bốn tỷ ba trăm bốn mươi chín triệu không trăm chín mươi hai nghìn chín trăm hai mươi sáu) đồng

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá

2. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín đấu giá tài sản tương tự và không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm;
4. Có Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện theo quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản 2016 (Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm theo quy định tại Thông tư số 02/TT-BTP ngày 08/02/2022 về Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá của Bộ Tư pháp);
6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá, hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá, biểu phí, các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá. Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; bản sao các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý: Tổ chức đấu giá chuẩn bị hồ sơ có các tiêu chí quy định chi tiết tại Phụ lục I- Thông tư số 02/TT-BTP ngày 08/02/2022 về Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp và quy định pháp luật liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự TP.Hồ Chí Minh về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (văn phòng) Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, TP.Hồ Chí Minh, giờ hành chính;

Địa chỉ nộp hồ sơ : Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, TP.Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 1 Tân Phú, Phường Tân Phú, Quận 7, TP.Hồ Chí Minh

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM(để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản(để đăng tải);
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 7;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Gia Ân